



15/03/2016

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : दु.नि. सिंदखेड

दस्त क्रमांक : 1053/2016

नोंदणी :

Regn:63m

69

गावाचे नाव : 1) खलाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेकार
(2) मोबदला	165000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	165000



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: धुळे इतर-वर्णन : इतर माहिती: मौजे खलाणे येथील शेतजमीन मिळकत गट नं 177/2 चे क्षेत्र हे 1.43 आर पो.ख.हे 0.50 आर एकूण क्षेत्र हे 1.93 आर आकार रु 2.10 पं.यापैकी पश्चिमेचे पो.ख.क्षेत्र हे 0.20 आर (GAT NUMBER : 177/2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.2000 हेक्टर आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- सुरमई फार्मर्स प्रोड्यूसर क.लि.खलाणे चे संचालक श्री.श्री.गणेश सुभाष अदाणे (भाडेकरू) वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- खलाणे ता.शिदखेडा, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-425406 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुधाकर प्रकाश वाघ (मालक) वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- खलाणे ता.शिदखेडा, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-425406 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 15/03/2016

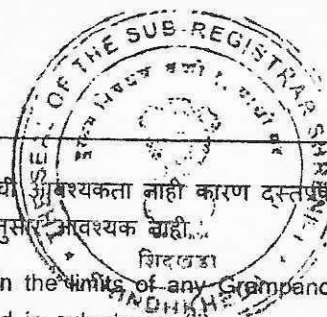
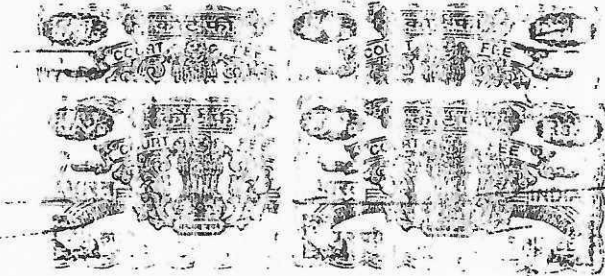
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 15/03/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1053/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 5000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1650

(14) शेष



दुग्धम निबंधक कंपनी, सिंदखेड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

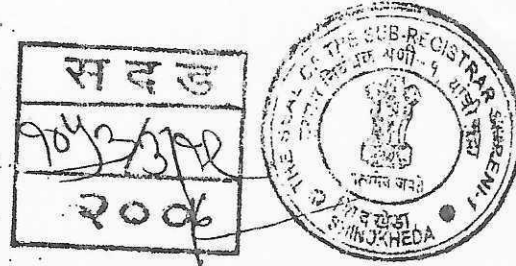
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

iSarita v1.5.0

सुरमई फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड, खलाणे

Chairman Secretary Surmai Farmers Producer Company Ltd., Khalane

Chairman Secretary Surmai Farmers Producer Company Ltd., Khalane



LAND LEASE AGREEMENT

This land lease Agreement is made and entered on _____ into as of ____ (month) _____ by, and between **Sudhakar Prakash Wagh (Landlord)** and **Ganesh Subhash Bhadane (Tenant)**, for the lease of **20 are** land from survey/Gat no. 177/2 At Khalane Post Khalane Block Sindkheda, Dist. Dhule for the purpose of **Surmai Farmers Producer Company Ltd.** At post Khalane, Tal. Sindkheda, Dist. Dhule. (Describe agriculture purpose & operations).

ARTICLE 1-BASE LEASE INFORMATION

1.1 Defined Terms: In addition to the terms, which are defined elsewhere in this lease the following terms shall have the following meaning:

- a) LANDLORD : SUDHAKAR PRAKASH WAGH
- b) LANDLORD'S ADDRESS : AT POST KHALANE, TAL. SINDKHEDA, DIST. DHULE (425407)
- c) TENANT : GANESH SUBHASH BHADANE
SURMAI FARMERS PRODUCER COMPANY LTD.
AT PGST KHALANE, TAL. SINDKHEDA, DIST. DHULE
Reg.No. CIN-U01403MH2015PTC269810
- d) LAND: 20 are of land from survey/Gat no. 177/2 At post Khalane, Block Sindkheda, Dist. Dhule details of which are attached as annex-1 (7/12 of 8A extracts and map)
- e) PERMITTED USE: The Land may be used for the purpose of constructing a Farmers Common Service Center (hereafter referred as FCSC) and the management, supervision, and scheduling of events and activities for FCSC and the producer company. Tenant agrees to

comply with all policies, rules, and regulations of Landlord as they now or may hereinafter exist with respect to the use of the Land.

(g) LICENSE AGREEMENT: An agreement to be entered into between Tenant and Landlord to use the Land for the Permitted Use.

(i) TERM: The term of the lease shall be thirty (30) years with an additional one (1) year automatic extension provided; however, in the event that Tenant ceases using the Property for the permitted use as described in this Agreement the lease shall expire within ninety (90) days of written notice from Landlord to Tenant and, after the expiration of the initial thirty (30) year term, Landlord may, in its sole discretion, unilaterally terminate this lease by giving Tenant six (6) months' written notice of termination. The lease shall expire within ninety (90) days of written notice from Landlord to Tenant, if Landlord determines that the property is not being used according to the permitted uses by Tenant or Tenant's agents or assigns. Landlord reserves the right to unilaterally terminate this Agreement upon the expiration of the initial thirty (30) year term, by giving Tenant six (6) months written notice of termination.

(j) COMMENCEMENT DATE: __ (month) __.

(k) ANNUAL RENT: 15000 / (Rs. __) annually payable on or before April 1st of each year.

(l) SECURITY DEPOSIT: None

(m) Delivery of Possession: Landlord will deliver possession of the Land to Tenant on the Commencement Date, "__ (month) __" in its present condition. Tenant acknowledges neither Landlord nor its agents or employees have made any representations or warranties as to the suitability or fitness of the Land for the conduct of Tenant's business or as to the physical condition of the Land, nor has Landlord or its agents or employees agreed to undertake any alterations or construct any improvements to the Land.

(n) Governmental Approvals: Tenant shall, at its sole cost and expense before the Commencement Date, apply for and obtain all licenses, permits, approvals, required by any local, state or central governmental authorities for its use of the Land. Landlord shall cooperate with Tenant to obtain all necessary Governmental Approvals, provided; however, Landlord shall not be required to expend any money in such cooperation. Tenant understands and agrees that Tenant's right to use the Land is contingent upon Tenant obtaining and continually maintaining in full force and effect all Governmental Approvals. In the event any Governmental Approvals issued to Tenant are canceled, expire, lapse, or are otherwise withdrawn or terminated by any governmental authority so that Tenant will be unable to use the Land for its intended purposes, this Lease shall automatically terminate.

(o) Utilities: Tenant shall, at its sole cost and expense, arrange for electricity, water, fuels, and other utilities necessary for Tenant's operations to be provided to the Land directly from such

सदर
१०४३/५१०
२००८



providers. Tenant shall be billed directly for the use of such services, and shall promptly pay the same when due.

(p) Taxes: In addition to Rent, Tenant shall pay additional taxes or assessments, if any, which may be levied or charged to Landlord as a result of Tenant's use or occupancy of the Land, including but not limited to, assessments upon or measured by Rent, including without limitation, any gross revenue tax, excise tax, or value added tax levied by any governmental body with respect to the receipt of Rent; and upon this transaction or any document to which Tenant is a party creating or transferring an interest or an estate in the Land. Tenant shall promptly pay all personal property taxes on Tenant's Improvements and personal property and any other taxes payable by Tenant as due.

(q) Limitation on Liability: Landlord will not be in default under this Lease or be liable to Tenant or any other person, for direct or consequential damages, or otherwise, for any failure to supply any electricity, water, fuels, security or other utilities, or for surges or interruptions of electricity, or other such services or utilities.

(r) Maintenance: Tenant shall at all times throughout the Term, at its sole cost and expense, maintain and repair the Land, the Improvements, and all trade fixtures and personal property of Tenant located thereon.

(s) Surrender: Upon expiration or earlier termination of this Lease Agreement, Tenant shall surrender the Land to Landlord. Within sixty (60) days following the expiration or termination of this Lease, Tenant shall remove all of its equipment or trade fixtures constructed or installed pursuant to this Lease. Tenant will also restore the Land to its original condition as of the Commencement Date, reasonable wear and tear excepted. If within sixty (60) days after the expiration or termination of this Lease Tenant has not removed its Improvements or property and not restored the Land as required herein, Landlord may do so and Tenant shall reimburse Landlord for all expenses or costs for removal and restoration. Tenant's obligations under this Section shall survive the expiration or other termination of this Lease Agreement.

1.2 Annexure: The following annexure are attached to this Lease and are made part of this Lease: Annexure A: Description and Depiction of the Land.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have hereunto set their hands and seals as of the day and year first above written

Executed on _____, at _____,

[Signature]
LANDLORD

[Signature]
TENANT

Sudhakar Prakash Wagh

Ganesh Subhash Bhadane

सदर
9/13/2008
2008



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रव्यवस्था)
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंद बहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

गांव खोखो तालुका खोखो

भोगवटदाराचे नांव सुधाकर प्रकाश बाब
 (2057)
2682
स.द.प.प.प.
त.त.त.त.

खाते क्रमांक: १५०२

खुळाचे नांव : रूपये पंते
५५३३ ५३७८
 इतर खुषी क्रमांक :
२५५०० वि. ७. सो. वि. खुषी
७५००००१-३६-६-६
५५५६
५५६८
५७३०
५७३३

भूमापन क्र.	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारणा पत्रव्यवस्था
177	2	श्रीका-1
शेतीचे स्थानिक		
लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	1-43	
एकूण -	1-43	
पोट खराब - (लागवडी योग्य असलेले)		
वर्ग (अ) -	0-50	
वर्ग (ब) -		
एकूण -	1-93	
आकारणी -	रूपये	पंते
खडी किंवा विशेष -	2-10	
एकूण -		

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंद बहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल

पिकातील क्षेत्र		नर्भिक पिका-खालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
नांव	रीत हेगाव	नांव	जल संचिती	रूप	हेक्टर
1		1	जल संचिती	15	
2		2	अजल संचिती	16	
3		3	पिकांचे नांव		
4		4	जल संचिती		
5		5	अजल संचिती		
6		6	पिकांचे नांव		
7		7	जल संचिती		
8		8	अजल संचिती		
9		9	पिकांचे नांव		
10		10	जल संचिती		
11		11	अजल संचिती		
12		12	पिकांचे नांव		
13		13	जल संचिती		
14		14	अजल संचिती		
15		15	रूप		
16		16	हेक्टर		
17		17	जल संचिती		
18		18	अजल संचिती		
19		19	पिकांचे नांव		
20		20	जल संचिती		
21		21	अजल संचिती		
22		22	पिकांचे नांव		
23		23	जल संचिती		
24		24	अजल संचिती		
25		25	रूप		
26		26	हेक्टर		

2015
2016

पूर्व
नई

175 - 178 - 58पं. 176

4/3/2016

दस्त क्रमांक: सदड /1053/2016

बाजार मुल्य: रु. 1,65,000/-

मोबदला: रु. 1,65,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सदड यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1053 वर दि.15-03-2016

रोजी 3:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1442

पावती दिनांक: 15/03/2016

सादरकरणाराचे नाव: सुरमई फार्मर प्रोड्यूसर कं.लि.खलाणे व संचालक
श्री.श्री.गणेश सुभाष भदाणे (भाडेकर)

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



नोंदणी फी

रु. 1650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 2050.00

Sub Registrar Sindkhed
Sub Registrar Sindkhed

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिवका क्रं. 1 15 / 03 / 2016 03 : 57 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

कका क्रं. 2 15 / 03 / 2016 03 : 58 : 24 PM ची वेळ: (फी)



5/03/2016 4 03:30 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सदड

दस्त क्रमांक:1053/2016

दस्त क्रमांक :सदड/1053/2016

दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सुरमई फार्मर प्रोड्यूसर कं.लि.खलाणे चे संचालक
श्री.श्री.गणेश सुभाष भदाणे (भाडेकरू)
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: खलाणे ता.शिदखेडा, महाराष्ट्र, धुले.
पॅन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

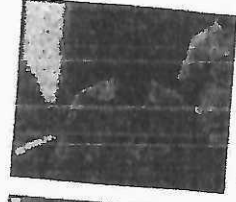
भाडेकरू

वय :-39

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:सुधाकर प्रकाश वाघ (मालक)

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: खलाणे ता.शिदखेडा, महाराष्ट्र, धुले.
पॅन नंबर:

मालक

वय :-33

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2016 04 : 00 : 20 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मनोज सुभाष ठाकरे
वय:35
पत्ता:होळ प्र.बे.
पिन कोड:425406

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:संजय साहेबराव पाटील
वय:47
पत्ता:दसवेल
पिन कोड:425406

स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2016 04 : 02 : 06 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:15 / 03 / 2016 04 : 02 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Sindkhed

EPayment Details.

